

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2024. július 17-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Dad, Fő utca 21.).

Jelen vannak: Szücs Attiláné polgármester
Gombos István alpolgármester
Rokosz Zsigmond alpolgármester
Farkas Mihályné képviselő
Németh-Jordán Helga képviselő
Selmeczi Zoltánné képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Szücs Attiláné polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a távolmaradását nem jelző Rezi Árpád képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Szücs Attiláné polgármester a meghívóban közölt napirendet további két napirendi pont felvétele mellett javasolja elfogadni.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
88/2024. (VII.17.) KT-határozata
a 2024. július 17-i ülés napirendjéről**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Rendezési terv 3. módosítása, egyeztetési eljárás lezárása.*
2. *Rendezési terv 4. módosítása, 63/2024. (V.28.) Kt. határozat módosítása.*
3. *Cseh Gyuláné kérelme.*
4. *Hivatal épületébe klíma telepítése.*
5. *Hivatal felújítás pótmunkái.*

1.Napirend: Rendezési terv 3. módosítása, egyeztetési eljárás lezárása.

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a rendezési terv módosítása tárgyában.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
89/2024. (VII.17.) KT-határozat
a Dad teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
87/2021. (XII.15.) határozat módosításáról

A Dad Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Dad Község hatályos, 87/2021. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv M=1:1 000 léptékű tervlap lép.
2. A Határozat 2. melléklete: Településszerkezeti terv leírása kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 3. melléklete szerinti 17. sorral.
4. A Határozat 5. melléklete: A területrendezési tervvel való összhang igazolása kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapításokkal.
5. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
6. A településszerkezeti terv 3. módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a biológiai aktivitásérték nem változik.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2024.

Felelős: Szücs Attiláné polgármester

Ezt követően Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot hat igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (VII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatokról szóló
8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Rendezési terv 4. módosítása, 63/2024. (V.28.) Kt. határozat módosítása.

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester elmondja, hogy az előterjesztés szerint javasolja a rendezési terv 4. módosítása körébe további területek bevonását. Egyidejűleg a napirenddel kapcsolatban jelzi személyes érintettségét.

Farkas Mihályné képviselő elmondja, hogy az előterjesztés nem tartalmazza, hogy az ügyben érintett területek tulajdonosaival, illetve a területeken gazdálkodókkal felvették-e a kapcsolatot, egyeztetés történt-e a témában. Ennek hiányában úgy érzi, hogy az érintettek területéről döntenek nélkülük. A témában fordultak hozzá gazdálkodók tájékoztatásért, szeretne megfelelő információt részükre adni.

Gombos István alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy a rendezési terv módosítása nem köti a tulajdonosokat. Ez egy lehetőség, ha nem valósul meg akkor nincsen kötelezettség.

Szücs Attiláné polgármester elmondja, hogy a kérelmező előzetesen megvizsgálta a területek adottságait és az alacsony besorolású területeket tekintetében kezdeményezte a rendezési terv módosítását. Az érintett területek tulajdonosait levélben megkeresték, amelyben az érintett területek megvásárlására tettek ajánlatot. A kérelemben megjelölt területek tekintetében a tulajdonosok pozitív visszajelzést tettek. A javasolt ingatlanoknak mind területe, mind jövedelmező képessége kicsi. Azoknak a tulajdonosoknak, akik nem válaszoltak a megkeresésre, vagy nemleges választ adtak a megkeresésre, a területük nem lett bevonva a mostani területkijelölésekbe, így őket semmilyen hátrány nem fogja érni.

Gombos István alpolgármester elmondja, hogy elveivel ellentétes, hogy mezőgazdasági területre napelemet telepítsenek, de azt sem tartja gazdaságosnak, ha egy 7 AK értékű területen gazdálkodnak. Véleménye szerint a tulajdonosoknak hátránya nem származik.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
90/2024. (VII.17.) Kt. határozat
a 63/2024. (V.28.) Kt. határozat módosításáról**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2024. (V.28.) Kt. határozata 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) Dad Község Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Dad 0169/20, 0169/21, 060/3, 060/23, 073/4 0100/7-8, 0190/9, 0190/1, 0190/3, 060/2, 073/1,3, 084/4 és a 084/5 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbök területén. A módosítás során az érintett ingatlanok besorolása általános mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területfelhasználásba és övezetbe kerülnek.”

A képviselő-testület döntésének egyéb rendelkezéseit változatlanul fenntartja

Határidő: Folyamatos

Felelős: Szücs Attiláné polgármester

3. Napirend: Cseh és Társa Bt. kérelme.

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester elmondja, hogy a kultúrház üzemeltetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz a villamos energia elszámoló számla kiegyenlítésének kompenzálásában. Az üzemeltető kérelmét azzal indokolta, hogy a kultúrház 262.465.-Ft összegű fogyasztása egybeesik azzal az időszakkal, amikor 2023. évben az óvoda a kultúrházban működött.

Gombos István alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy a meglévő megállapodásoknak jobban utána kell nézni, milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak. Szücs Attiláné polgármester elmondja, hogy a vállalkozó ellátja a programok szervezését lebonyolítását, amely programok nélkül szegényebb lenne a falu. Természetesen a vállalkozó is haszonért, bevételért dolgozik. Ha az önkormányzat egy főt főállásban foglalkoztatna, annak költsége éves szinten 5-6 millió forintot tenne ki, azzal a mintegy másfél millió forinttal szemben, amint jelenleg éves szinten erre a feladatra fordít.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dad, Fő utca 91. szám alatti Kultúrház villamos energia felhasználásáról készült 110696718993 sorszámú elszámoló számla kiegyenlítéséhez 250.000.-Ft összeget biztosít, amelynek fedezetét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024. (VII.17.) Kt. határozata
a Kultúrház villamos energia elszámoló számla kiegyenlítéséről***

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dad, Fő utca 91. szám alatti Kultúrház villamos energia felhasználásáról készült 110696718993 sorszámú elszámoló számla kiegyenlítéséhez 250.000.-Ft összeget biztosít, amelynek fedezetét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

*Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Szücs Attiláné polgármester*

4. Napirend: Klímaberendezés beszerelése a Hivatalba és az Egészségházba.

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hivatal épületébe szükség lenne klímaberendezés beszerelésére. Klímaberendezést elsősorban a délutáni erős napsütésnek kitett irodák, illetve a tárgyalóterem tekintetében javasolja.

Ugyanígy javasolja, hogy az Egészségház épületébe is kerüljön két darab klíma beszerzésre, mivel a napsugárzásnak kitett orvosi rendelőbe a meleg miatt az elmúlt időszakban volt rosszullét. A klímát az orvosi rendelőbe és a védőnői váróba javasolja felszerelni.

Gombos István alpolgármester hozzászólásában a javaslat támogatásának ad hangot és egyidejűleg javasolja, hogy a Hivatal valamennyi irodájába és a tárgyalóterembe is kerüljön klímaberendezés telepítésre.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hivatal és az Egészség ház épületének klímaberendezése érdekében árajánlatot szerezzen be és a legolcsóbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse, b) a hét darab klímaberendezés beszerzésének költségét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Határidő: 2024. augusztus 30., Felelős: Szücs Attiláné polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
92/2024. (VII.17.) Kt. határozata
klímaberendezés beszerzéséről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hivatal és az Egészség ház épületének klímaberendezése érdekében árajánlatot szerezzen be és a legolcsóbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse,*
- b) a hét darab klímaberendezés beszerzésének költségét a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.*

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Szücs Attiláné polgármester

5.Napirend: Önkormányzati Hivatal felújítás pótmunkájának megrendelése.

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester tájékoztatást ad a hivatalban folyó felújítási munkákról, amely során elmondja, hogy a tárgyalóterem belső falainak vizesedése megszüntetéséhez szükséges a parketta alatti linóleum padló felszedése és új vízzáró felület kialakítása. Ezzel egyidejűleg javasolja a parketta cseréjét is. A hivatal felújítási munkái közt ezt eredetileg nem tervezték, de szükségesnek tartja pótmunkaként a parketta cseréjét. Bízik abban, hogy a felületkezelés után a folyamatos fal vizesedési probléma hosszú távon megoldódik.

A szóbeli előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) Németh Sándor egyéni vállalkozó ajánlatát elfogadja és a Hivatal parketta cseréjének munkájához kapcsolódó pótmunkaként megrendeli a tanácsteremben vízzáró felület kialakítását és parkettájának cseréjét, mindösszesen 207.200,-Ft összegű munkadíjért, az Önkormányzat anyagbeszerzése mellett, b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse. Határidő: 2024. augusztus 15., Felelős: Szücs Attiláné polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2024. (VII.17.) Kt. határozata
a Hivatal belső terének felújítása pótmunka megrendeléséről**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) Németh Sándor egyéni vállalkozó ajánlatát elfogadja és a Hivatal parketta cseréjének munkájához kapcsolódó pótmunkaként megrendeli a tanácsteremben vízzáró felület kialakítását és parkettájának cseréjét, mindösszesen 207.200.-Ft összegért,

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Szücs Attiláné polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Szücs Attiláné polgármester 18 óra 12 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.


Szücs Attiláné
polgármester




Lanczendorfer Melinda
jegyző