

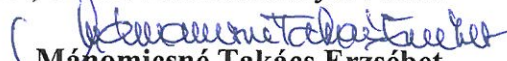
Dad Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
14/2020.(X.1.) önkormányzati rendelete
A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Dad községi Képviselőtestület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§** (1) A lakáscélú támogatás elsősorban az első lakáshoz jutók, valamint szociális rászorultság alapján lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásra használható fel.
(2) Az e célra felhasználható előirányzatot az éves költségvetés tartalmazza.
- 2.§** (1) **Első lakáshoz jutók** támogatásában részesíthető az alábbi kérelmező:
a/ a községben lakóhellyel rendelkező 40.életévét be nem töltött igénylő, vagy
b/ új lakás építése esetén érvényes építési engedélye van és az építkezés felelős műszaki vezetőjének írásos nyilatkozata szerint az építmény alapozási munkái elkészültek,
c/ használt lakás vásárlása esetén, ha az eladónak nem – a Ptk.685.§.(b) pontjában meghatározott – közeli hozzátartozója és 3 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződéssel rendelkezik.
(2) **Lakásbővítéshez, korszerűsítéshez, felújításhoz** támogatásban részesíthető az alábbi kérelmező:
a/ a községben lakóhellyel rendelkező 40.életévét be nem töltött igénylő
b/ aki tulajdonjogát igazolja,
c/ kizárólag 1 millió Ft-ot meghaladó, megkezdett felújításhoz adható, melyet előzetes költségvetéssel és építőanyag számlákkal vagy munkadíj számlákkal igazolni tud,
d/ a számlák egy évnél régebbiek nem lehetnek és a támogatás kifizetése az 1 millió Ft értékű számlák bemutatása után történik.
e/ a támogatást kérő családjában – a családtagok 6 havi munkáltató által igazolt átlagkeresete alapján – az egy főre jutó nettó jövedelem a minimum nyugdíj négyeszeresét nem haladja meg.
- 3.§** (1) A támogatás felhasználásával épített, megszerzett, bővített, korszerűsített vagy felújított lakás 10 éven belüli elidegenítése esetén a támogatást egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamattal együtt 30 napon belül vissza kell fizetni. A 10 év a támogatás felvételének időpontjával kezdődik.
(2) Amennyiben utólag derül ki, hogy a támogatásban részesített valótlan adatokat közölt, úgy a támogatást egy összegben –pénzügyi kamatokkal együtt- 30 napon belül vissza kell fizetni.
(3) A támogatásban részesített ingatlan tulajdonjogának öröklése esetén a visszafizetéstől az önkormányzat eltekint.
- 4.§** A támogatás mértékét a költségvetési előirányzat összegétől függően a képviselőtestület egyedileg, a kérelmek elbírálásakor állapítja meg.
- 5.§** (1) A támogatás iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalba lehet benyújtani.
(2) Az igények elbírálása érkezési sorrendben történik.
(3) A támogatás folyósításáról a polgármesteri hivatal számlára való utalással gondoskodik.
- 6.§** (1) A rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba.
(2) A lakáscélú támogatásokról szóló 21/2005.(XI.29.) számú rendelet hatályát veszti.


Szücs Attiláné
polgármester




Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző