

**Dad község Képviselő-testületének
49/2009. (IX.28.) sz. határozata
Dad településszerkezetének módosításáról**

Dad község Képviselő-testülete a 44/2005.(VIII.30.) sz. határozattal jóváhagyott település-szerkezetét módosítja az alábbiak szerint:

1. A Kossuth utcai kanyarban lévő kistelkes beépítésű telekcsoportot Lf falusias lakóte-
rületből Lke kertvárosias lakóterületbe sorolja át.
2. A Petőfi utca és Határ utca közötti Lf falusias lakóterület feltárását új utca nyitásával
egészíti ki.
3. A Környe-Bokod út mellett az erőművel szemben, a 0119/1 hrsz. telket Mko mező-
gazdasági területből Gip ipari gazdasági területbe sorolja át.
4. Ugyanitt a 0119/2 hrsz. telket Mko mezőgazdasági területből Ev véderdőbe sorolja át.
5. A Tata-Mór tervezett főút nyomvonalát a településszerkezeti terven korrigálja:
 - a) A Környe határa és a Kishér-Szombathely tervezett elkerülő közötti, meglévővel
párhuzamos szakaszt a tervből törli.
 - b) Az elkerülő és Bokod határa közti szakaszon csomópont és ívkorrekciót hajt végre.
6. Ahol a párhuzamos utak közti zárvány területek miatt Mko besorolás volt a mezőgaz-
dasági területen, most a párhuzamosság megszűntével Má besorolást határozunk meg.

A határozat mellékletét képezi a Belterület szerkezet módosítása – 2009 fedvényterv és a Dad szerkezeti terv módosítása – 2009 és a Településszerkezet módosításának leírása.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Belterület:

A Kossuth utcának a Fő utcától kifelé vezető szakasza aprótelkes, felújításra, megújulásra váró telekcsoporthoz és épületcsoport. De a kialakult telekviszonyok nem teszik lehetővé az Lf falusias, nagytelkes kategóriában való megújulást, ezért a kistelkes beépítésre használt Lke kertvárosias lakóterületbe való átsorolást tartjuk megoldásnak. Ez néhány Petőfi S. utcáról nyíló lakótelket is érint.

A Petőfi S. utcai lakótelkek a mai igényeknek, művelési szokásoknak már túl nagyok, a telekvégek viszont nem beépíthetők jelenleg az útfeltárás hiányában. Ezért az Önkormányzat a Petőfi S. u. és a Határ u. között egy új feltáró út mellett dönt, a kialakítható telekméretetek miatt a Határ u. elcsúsztatásával.

Külterület:

Az Esztergom-Tatabánya-Kisbér-Szombathely főút (korábban 88 sz. jelenleg 105. sz.) változatlanul hagyásával módosul az azt keresztező Tata-Mór tervezett főút nyomvonala. A település szerkezeti tervében mér gyorsforgalmi útként elképzelve a 8154. sz. úttal párhuzamos nyomvonalat jelölt a terv. A KKK nyilatkozata és a területrendezési tervek szerint a minősítése főút lesz, így a párhuzamosság megszüntetendő, és szintbeni csomópont tervezendő.

A KKK hozzájárulása alapján a csomópont helye, és a Bokod határáig tartó tervezett szakasz vonalvezetése pontosításra került.

A párhuzamosság megszüntetésének a következménye, hogy a két út közötti zárvány területek megnyílnak, és azok Mko korlátozott mezőgazdasági területből Má általános mezőgazdasági terület besorolást kaphatnak.

A Móri út megmaradó dadi szakasza és a 8154. sz. út erőmű előtti szakasza között a Bokod-Kecskéd közigazgatási határ háromszögében ipartelepítést támogat az Önkormányzat. A helykijelölést az erőműhöz való kapcsolódás határozza meg. Az ipari gazdasági terület (Gip) és a bokodi közigazgatási határ között véderdőként (Ev) határozzuk meg a korábban mezőgazdasági területet.

**Dad község Képviselő-testületének
7/2009 (IX.28.) sz. önk. rendelete
a 11/2005.(VIII.30.) helyi építési szabályzat rendelet kiegészítéséről és módosításáról**

Dad község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja meg:

1. §

- (1) A szabályozás mellékletét képezi a „Belterület szabályozási fedvényterv – 2009 – 1,2,3” tervlap és a „Külterület szabályozási terv módosítás – 2009” tervlap.
- (2) A szabályozás területi hatályát a tervek határozzák meg.

2. §

- (1) A HÉSZ 5. § (Vegyes területek) 3. bekezdésben a paraméter módosul az alábbiak szerint:
„(Vt) O/40/7,5/600 jelű építési övezet”,
és az Építménymagasság második sora módosul:
„intézmény esetén max. 7,5 m”
- (2) A 3. § (Területfelhasználás) 1. bekezdés „- gazdasági” kiegészül egy új sorral:
„egyéb ipari gazdasági”
- (3) A 6. § (Gazdasági terület) 1. bekezdés kiegészül:
„... és egyéb ipari gazdasági terület”.
- (4) A 6. § egy új 5. bekezdéssel egészül ki:
5. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)
A (Gip) Sz/50/12,0/5000 jelű építési övezet paraméterei:
Telekterület: min. 5000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépíthetőség: max. 50%
Zöld felület: min. 25%, mely háromszintű növényzettel telepítendő (fű, cserje, fa)
Építménymagasság: max. 12,0 m iroda, szociális épületre, technológiai okokból üzemi épület építmény esetén meghaladható!
Építési hely: elő-oldal és hátsókert min. 10-10 m
- (5) Gip területen a közművesítettség előírt mértéke: teljes közművesítettség.
- (6) Gip területen geológiai szakvélemény készítendő a beruházást megelőzően.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Szücs Attiláné
polgármester

Mánomicsné Takács Erzsébet
jegyző