

LT-PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A
2804 Tatabánya, Pf. 406

Munkaszám: 13/2008

DAD KÖZSÉG
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA – 2009

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TERVEZŐK, KÖZREMŰKÖDŐK JEGYZÉKE**LT-PLAN BT**

irányító tervező, településtervező	László Tibor okl. építészmérnök TT-1/11-0086
környezetvédelem	Laki Ferenc meliorációs üzemmérnök 11-0136 környezetvédelmi szakmérnök 55/OSzSz-KvVM
munkatárs	Orbán Edit építészmérnök

KÖRNYEZETTERV KFT

tájtervező	Lázár Tibor Okl. tájépítész mérnök TT1 01-5041/06, TK1 01-5041/12
------------	--

PARTNER KFT

közlekedés felelős tervező	Komjáthy László okl. közlekedésépítő mérnök 201/1998/11-0012
közlekedés tervezők	Busz Tamás környezetmérnök 11-0610 - településrendezői közlekedési tervező TRk-T/11-0610 - közlekedési építőmérnök KÉ-T/11-0610
közműtervezők	Csóka Gyula okl. épületgépész mérnök G-1/11-0114 (Gázellátás) Baranyai Péter okl. villamosmérnök TE-T és TH-T 19-0762/13

VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK DAD KÖZSÉG SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tervi előzmények:

Dad Község jelenleg hatályos településszerkezeti tervét a 44/2005.(VIII.30.) sz. határozattal hagyta jóvá a képviselő testület.

A település helyi építési szabályzatát és a mellékletét képező szabályozási tervet a 11/2005.(VIII.30.) sz. rendelettel hagyta jóvá az Önkormányzat.

Ezt egy ízben módosította az 1/2006.(I.31.) sz. rendelettel, amikor mindössze egy bekezdést kiegészítettek, és egy bekezdést töröltek, egyébként változatlanul érvényben maradt.

2008-ban felmerült az igény a tervmódosításra. Készült egy településfejlesztési – település-rendezési koncepció, melyet a 78/2008.(IX.30.) sz. Kt. határozattal fogadott el a képviselő testület. Ez szolgált alapjául az előzetes véleményezési eljárásnak, ahol bebizonyosodott, hogy a tervmódosításnak eljárási, szakmai akadálya nincs.

Az egyeztetések során felmerült a program kiegészítésének a szükségessége, ezt a 10/2009.(I.27.) sz. határozatával fogalmazta meg a képviselő testület.

Erről újabb előzetes véleményezési eljárás keretében adott számot az államigazgatási szervek felé az Önkormányzat.

A településszerkezet vizsgálata:

A 2005-ös terv a belterületen elsősorban a belső tartalékok, telekvégek felhasználására fektetett hangsúlyt, a belterület bővítését egyedül a nyugati szélén tervezte be (Határ u.), ahol lakóterület fejlesztésre és kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területfejlesztésre határozott meg területet.

Külterületen mezőgazdasági üzemterület fejlesztést javasolt a 8135-ös út mellett, üdülőterület fejlesztést a Dobonkúti dűlőben és kereskedelmi – szolgáltató területet a 8135-ös és 8127-es út találkozásánál. Ipari – gazdasági területet nem jelölt ki.

Amennyiben ipari gazdasági területet kívánunk kijelölni Dad közigazgatási területén, azt célszerű a lakóterülettől távol, az országos közúthálózattal ellátott területen megtenni. Dadon nincs iparterület, de a közigazgatási határán (Kecskéd területén) van egy nagy iparterület az úgynevezett Oroszlányi Erőmű. Célszerű oda koncentrálni a fejlesztési szándékot.

A kijelölt és vizsgált telek, ahol ipari fejlesztés lehetséges, Bokod közigazgatási területének határától 85 m-re, a legközelebbi bokodi lakóterület határa 380 m-re van, és Bokod szerkezeti terve ebben az irányban nem tartalmaz fejlesztést

Ez a távolság a dadi véderdő és a meglévő bokodi véderdővel biztosítja a lakóterületek zavar-
talanságát.

Az Oroszlány Borbála lakóterület több mint 2,5 km távol van a tervezett fejlesztéstől, a dadi és kecskédi lakóterületek még ennél is távolabb.

A hatályos településszerkezeti terv 88. számon tartalmaz egy főutat Esztergom-Tatabánya-Kisbér-Szombathely irányultsággal. Ez annyiban azonos az OTTrT és Megyei Területrendezési tervben szereplő úttal, hogy a 8154. sz. Környe-Bokod útból ágazik ki a vasúti keresztezés

után és elkanyarodik Dad felé, azt délről elkerülve. A kiágazás helye azonban délebbre tolódott, így a tervezett szakasz is délebbre tolódott.

Az eltérést vizsgálva azt kell mondanunk, hogy szellemiségében azonos, de a megyei terv vonalvezetéséhez képest ez egy pontosított nyomvonal. A KD Regionális Fejlesztési Tanács és a Megyei Közútkezelő Kht. (mai nevén Magyar Közút Területi Igazgatósága) a PARTNER Kft-vel tanulmánytervet, alternatívákat dolgoztatott ki terepviszonyok, csatlakozások, gazdaságosság figyelembevételével, és az általuk elfogadott változat került Dad és Bokod szerkezeti tervébe. Ezt tehát nincs módunk és nincs szándékunk megváltoztatni.

Más a helyzet a Komárom-Tata-Mór közúthálózat-fejlesztési döntés-előkészítő tanulmányból átvett és a jelenlegi hatályos szerkezeti terven szereplő úttal. Mivel ez az út eleinte gyorsforgalmi útként szerepelt, ezért a tanulmány alapján úgy került be a szerkezeti tervbe, hogy a 8154-es közúttal párhuzamosan, keresztezve a Tatabánya-Kisbér tervezett főutat. Az OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben ez az út csak főútként szerepel, ami a jelenlegi 8154-es úton halad, majd Dad területén kiágazik ebből Bokod-Mór irányában.

Ezt pontosítottuk a KKK engedélyével oly módon, hogy a felesleges párhuzamosságot megszüntettük, és egy megfelelő csomópontból elindítva a régi szerkezeti tervhez képest módosítottuk a Móra vezető út ívét, vonalvezetését. Ez a módosítás nem ellentétes a területrendezési tervvel és Bokod szerkezeti tervével.

Bokod Önkormányzatával több ízben egyeztettünk, a korrekciónak nem látták akadályát.

A hatályos területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítása összhangjának értékelése:

Komárom – Esztergom megye 22/2005. (IX.29.) számú közgyűlési rendelettel elfogadott területrendezési terve térségi szerkezeti terv Dad közigazgatási területén hagyományosan vidéki települési térséget, külterjes és belterjes hasznosítású mezőgazdasági térséget jelöl ki.

A megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően már a hatályos településszerkezeti terv szerinti települési térség területe 188 ha. A külterjes és belterjes mezőgazdasági térség együttes területe 2156 ha. Az összevonást az indokolja, hogy az OTrT az Ország Szerkezeti Tervében már nem különbözteti meg a mezőgazdasági térséget az intenzitásuk szerint.

A hatályos településszerkezeti terv a mezőgazdasági térség területéből már átsorolt üdülőházas üdülőterületté 14 ha területet. Jelen módosítás ipari gazdasági területté 3,7 ha, továbbá erdőterületté 1,8 ha mezőgazdasági területet sorolt át.

A 2156 ha mezőgazdasági térségből más területfelhasználási egységbe történő átsorolás tehát összesen 19,5 ha területet érint, ami a 15% átsorolási lehetőséghez képest 0,9%

Az OTrT Dad közigazgatási területén a települési térséget szimbólummal jelöli, így a megyei terv szerinti települési térség területe továbbra is alkalmazható. A település belterületétől nyugatra azonban 250 ha erdőgazdasági térséget jelöl ki. Ez a terület ráfed a már kijelölt üdülőházas területre és árutermelő gazdálkodásra kedvező adottságú szántóföldi művelésű mezőgazdasági területre, így nem valószínűsíthető, hogy ez a térség belátható időn belül erdősítésre kerülne. Ennek ellenére, ha a mezőgazdasági térség megyei terv által kijelölt területét a 250 ha erdőgazdasági térség területével csökkentjük 1906 ha lesz a mezőgazdasági térség összterülete. Ehhez képest a módosítások összterülete alig több mint 1%.

Dad közigazgatási területét az OTrT és a megyei terv szerint egyaránt két tervezett főút érinti. A hatályos településszerkezeti tervhez képest a Mór (81.sz. főút) – Kecskéd tervezett főút tervezett nyomvonalát jelenlegi módosítás kis mértékben módosította. A Sárvár (84. sz. főút) – Celldömölk térsége - Pápa – Kisbér – Környe – Tatabánya – Tát (105. főút) nyomvonalát a jelenlegi 8154 számú országos mellékút nyomvonalába kötötte be. Ezzel megszüntette a tervezett főút és azzal párhuzamos országos közút külön nyomvonalon történő kialakítását.

A tervezett iparterületet az OTrT és a megyei terv szerinti villamosenergia – átviteli hálózat távvezetékei nem érintik.

A módosítással érintett területet a megyei területrendezési terv 22/2005 (IX. 29) KGY rendelete szerint:

- a felszíni vizek vízminőség – védelmi vízgyűjtőterületének övezete,
- csúszásveszélyes területek övezetével érintett települések övezete,
- vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete,
- szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete,

érinti.

A felszíni vizek vízminőség – védelmi vízgyűjtőterület övezetére vonatkozó OTrT és megyei tervi szabályozás sem zárja ki ipari gazdasági terület kialakításának lehetőségét. A teljes közművesítés a csatornahálózatra való rákötés kötelezettsége az Által - ér vízminőségének védelmét biztosítja.

Az OTrT a csúszásveszélyes terület helyett a földtani veszélyforrás területének övezetét vezette be. Az OTrT 25 §. -ával összhangban a szabályozás az ipari gazdasági területre vonatkozóan geológiai szakvélemény készítését írja elő.

Az OTrT sem a vízerózióknak kitett területen sem a szélerózióknak kitett területen nem zárja ki beépítésre szánt terület kialakítását. Az ipari gazdasági területen belüli zöldfelületek előírt háromszintű növénytelepítési kötelezettsége az erózió és a defláció elleni védelmet is biztosítja.

A megyei terv 183/2005. (IX. 29.) számú közgyűlési határozat szerinti irányelvek és ajánlások között az 1.4. pont kimondja, hogy a közigazgatási határ menti 100 méteres sávon belül új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az iparterület közigazgatási határos kijelölését a közvetlenül a határon lévő országos közút és annak túloldalán lévő már kialakult iparterület (Oroszlányi erőmű) indokolja. Bokod lakóterülete irányában a módosítás 85 méter széles védődőszáv kialakítását irányozza elő. A terület a Tatai Öreg – tó vízgyűjtő terület övezetébe tartozik ugyan, de a csatornahálózatra való rákötés kötelezettségével a felszíni és a felszín alatti vizek védelme is biztosítható.

Az OTrT szerinti övezetek közül az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete fed rá a módosítás területére. A megye területrendezési terve szerint pontosított övezet, azonban nem érinti Dad igazgatási területét. Ennek indoka, hogy a település területén nincs tájrehabilitációt igénylő roncsolt terület.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett településszerkezeti módosítás az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel, továbbá Komárom – Esztergom Megye Területrendezési Tervét jóváhagyó 22/2005. (IX. 29.) számú KGY rendelettel összhangban van, illetve azokkal nem ellentétes.

A szabályozási tervek módosítása:

Belterületi fedvénytervek:

- 1/a A Táncsics utca Fő utcából kivezető szakasza csak 6 m széles, a korábbi terv 16 m-re szabályozta, egyoldali, hrsz. 328 – 338 telkeket érintő szélesítéssel.
A végrehajthatóság érdekében az Önkormányzat javaslatára két oldali szélesítést terveztünk, a jelenlegi úttengelytől 8 – 8 m-es szabályozási vonallal.
- 1/b A Fő utcai intézménytelkek (plébánia, iskola, stb.) hosszan elnyúlnak a temetőig. A temető mellett terveztünk korábban egy utat a telekvégek feltárására. A 25 – 26 hrsz. telkek kifutottak az útig, de a 27 már alig, a 28 hrsz. egyáltalán. Ezt kellett megoldanunk a 27 – 28-as telekvég közlekedési területté való áttervezésével.
- 2/a A Kossuth L. utca egy kanyarral vezet ki a Fő utcából a külterületre. A kanyaron belül kis telkek vannak, kis házakkal. A megújításuk nem volt biztosítható a kis telekméretek miatt a jelenlegi falusias lakó besoroláson belül.
Ezért Lke kertvárosias lakóterületbe tettük át, ahol jelenleg is O/30/4,5/600 a beépítési, telekalakítási paraméter. (Hrsz. 172-től 181-ig és 206-tól 210-ig.)
A végrehajthatóság érdekében a 14 m-es tervezett szabályozási szélességet 12 m-re korrigáltuk.
- 2/b A Kossuth utca kivezető, utolsó szakaszán az északi oldalon a rendezetlen körülményeket új telekalakítással próbálta az Önkormányzat rendezni. Kialakítottak Lf-1-nek megfelelő 1000 m²-es telkeket, de a Kossuth utca tervezett egyoldali szélesítése 14 m-re ez alá csökkentené a telkeket.
Hogy ez ne jelentsen akadályt, ezt a teleksort Lf -1-ről Lf -2-re módosítjuk, ahol a paraméter O/30/4,5/800.
- 2/c A Petőfi S utcán változó szélességű és változó hosszúságú telkek vannak, kb. 1300 m²-től 3800 m²-ig változó területtel. Természetes igény, hogy a művelés nélküli kertvégeket házhelyként hasznosítsák.
Ezt egy új feltáró úttal tudjuk megoldani. A hosszú telkek esetében teljesen a telekvégekből vágjuk le az úthoz szükséges 14 m-t, a kisebb telkek felé az út átvált a 0109/1 hsz. telkekre. Így gazdaságosabban osztható. Ennek megfelelően az első tömb Lf-1 övezeten belül osztható min. 1000 m²-es telkekre, míg a tőle délre eső telekcsoport Lf-2 övezetbe kerül, ahol min. 800 m²-t ír elő a szabályozás.
- 2/d A tervezett lakóterület fejlesztésre a Határ utcát céloztuk meg. A megvalósítására még nem volt mód, tehát a 2/c pont alatt tárgyalt utcanyitás függvényében korrigálható.
A jól osztható és beépíthető telekméretek függvényében ezt a Határ utcát elcsúsztatjuk a 0109/2 hrsz. telekről a 0109/3 hrsz. telek szélére. Így a Határ utcáról mindkét oldalon az Lf-1-nek megfelelő min. 20x50 m-es telkek kialakíthatóak lesznek.
A 0122 hrsz. út belterületi szakaszán a szabályozási szélességet 16 m-re korrigáltuk.
3. A Ságvári E. utca és a Jókai utca között van egy háromszögletű telekcsoport, hrsz. 446-tól 450-ig. Nem kellően hasznosított, de a telkek mérete a 2x1000 m²-re való osztást nem teszi lehetővé.
Megoldásként Lf-2-be soroljuk át, így már a 2x800 m²-es osztás is lehetővé válik.

A külterület szabályozás módosítása:

A szabályozási terven megjelenítettük a móri főút csomópontjának és dadi szakaszának területigényét és védőtávolságát. Ebből a csomópontból kiszabályoztunk egy új gyűjtőút szakaszt, ami Dad központjából Tatabánya felé kivezető gyűjtő utat hivatott a főúthoz csatlakoztatni.

A párhuzamos utak megszüntetése által Mko-ból Má-ba történt terület átsorolásokat a szabályozási terven is jelöltük.

A 0119/1 hrsz. telken a Gip ipari gazdasági területet SZ/50/12/5000 paraméterekkel szabályoztuk, ami lehetővé teszi a tervezett épületelem gyár telepítését és mellette még egy kisebb bedolgozó társvállalkozás elhelyezését is.

A 0119/2 hrsz. telek a szerkezeti módosításnak megfelelően Ev véderdőre módosul.

A HÉSZ módosítása:

1. Nagyobb intézmény épület elhelyezhetősége (pl. sportcsarnok) szükségessé teszi, hogy Vt településközponti vegyes övezetben az építménymagasságot megnöveljük, az O/40/6,0/600-at O/40/7,5/600-ra korrigáljuk.
2. A HÉSZ korábban ipari gazdasági területet nem szabályozott, ez új elemként kerül bele. Egyéb ipari gazdasági területet szabályozunk SZ/50/12/5000 építési övezeti paraméterekkel, teljes közművesítettséggel és geológiai szakvélemény készítési kötelezettséggel.

Kulturális örökségvédelem:

Kisné Cseh Júlia régész 2005 májusában majd júniusában készített régészeti örökségvédelmi hatástanulmányt.

Most csak az erőművel szembeni fejlesztésre szánt szántó területtel kell foglalkoznunk, melyre László János régész – muzeológus folytatott vizsgálatot.

2009-ben készített tanulmánya egy lelőhelyről ad számot, amelyet a Bokodi vízfolyás menti szántón talált. A lelőhely egy része a vízfolyás és a közigazgatási határt jelentő területen, tehát Bokodon van. Dadra csak kis része húzódik át. Lépték szerint átszerkesztettük a szabályozási tervlapra. Eszerint a véderdő területén marad, a beépítésre szánt területbe nem nyúlik bele.

Viszont feltétlenül érinteni fogja a lelőhelyet a majdan megépülő Tata-Mór főút dadi, bokodi szakasza.

A belterületi korrekciók műemléket nem érintenek, a műemléki környezeten is kívül esnek. A külterületi fejlesztésnek sincs épített kulturális örökségi vonzata.

Tájrendezési javaslat

A tervezett ipari gazdasági terület és véderdő, továbbá a főutak tervezett nyomvonalának módosítása védett és védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 területet, továbbá természetközeli élőhelyet nem érint. Az érintett területek nem részei az országos ökológiai hálózatnak.

Tájvédelmi és termőföld védelmi szempontból egyaránt kedvező, hogy a Tata-Mór tervezett főút nem a 8154. számú közúttal párhuzamosan, hanem a már meglévő közút nyomvonalán halad.

Ezzel a hatályos szerkezeti terv szerint a két nyomvonal közé eső mezőgazdasági terület korlátozott használata helyett, általános mezőgazdasági területként szabályozható.

Az iparterület OTÉK szerinti legalább 25% zöldfelület és a szabályozás szerint háromszintű növénytelepítéssel és a telekhatárok mentén fa- és cserjesorral kell kialakítani. Ezzel a terület tájbaillesztése biztosítható. Bokod közigazgatási határa mentén tervezett véderdősáv az iparterülettől 400 méterre lévő lakóterület védelmét és a biológiai aktivitás érték növelését is szolgálja.

A biológiai aktivitás érték számítása a változásra:

Hatályos terv szerint:

Területfelhasználás	Terület nagyság	Fajlagos érték/ha	Összes érték
Beépítésre szánt terület: Lf lakóterület - falusias	1,11 ha	2,5	2,775
Beépítésre nem szánt terület: Mezőgazdasági terület - szántó	5,50 ha	3,0	16,50
Összes terület:	6,61 ha	Összes BA érték:	19,275

Módosított terv szerint:

Területfelhasználás	Terület nagyság	Fajlagos érték/ha	Összes érték
Beépítésre szánt terület: Lke lakóterület – kertvárosias	1,11 ha	3,0	3,33
Gip ipari gazdasági terület 3 szintű zöldfelülettel	(3,4 ha) 3,4 x 0,25	7,0	5,95
Beépítésre nem szánt terület: Ev erdőterület – védelmi	2,1 ha	9,0	18,90
Összes terület:	6,61 ha	Összes BA érték:	28,18

Tehát Dad közigazgatási területének BA értéke növekszik 8,905 ponttal, valamint növekszik azzal is, hogy a tervezett főutak nyomvonalának racionalizálásával jóval kevesebb szántóterület igénybevételére lesz szükség.

KÖRNYEZET ALAKÍTÁS

Környezetalakítása vizsgálat

Az elmúlt öt évben Dad község környezeti állapota, helyzete lényegesen nem változott. Jelentősebb változás, javulás a levegőtisztaság-védelmi területén történt, mivel az Oroszlányi Hőerőmű retrofit programját megvalósították. A kéntelenítő berendezés üzembe helyezésével (2004) nagyságrenddel csökkent a SO₂ terhelés Dad légterében. Növekedett a szennyvízcsatornára, földgázra történő ingatlan rákötések száma.

A hulladékok elhelyezése, ártalmatlanítása zaj és rezgésvédelem, felszíni, felszín alatti vizek állapota, talajszennyezés, természetvédelem területén érdemi változások nem történtek.

Levegőtisztaság-védelem

Dad község az 1/2005.(I.13.) KvVM rendelet alapján az alábbi zónákba és zónacsoportba tartozik.

10. zónacsoport:	kéndioxid	F
	nitrogéndioxid	F
	szénmonoxid	F
	szilárd (PM ₁₀)	E
	benzol	F
	talaj közeli ózon	B

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a értelmében hulladékok nyílt téri, illetve háztartási berendezésekben történő égetése tilos. Az avar, kerti hulladék égetése helyi önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

Az immissziós és emissziós határértékeket a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 09.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet szabályozza. Az 1. számú melléklete a légszennyezettség egészségügyi határértékeit, a 2. számú melléklete a légszennyezettség ökológiai határértékeit határozza meg.

Hulladékgazdálkodás

A vizsgált területen illegális hulladék elhelyezése nem történt.

A 2000. évi XLIII. számú hulladékgazdálkodási törvény az önkormányzatok kötelező feladatává tette a lakossági szilárd és folyékony hulladékok gyűjtését, ártalmatlanítását.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet intézkedik.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj és rezgésvédelmi határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet adja meg. A szolgáltató tevékenységekre vonatkozó szigorúbb határértékeket helyi rendeletben lehet szabályozni. A zajt kibocsátó és zajtól védendő létesítményeket úgy kell tervezni, hogy a vonatkozó zajvédelmi határértékek teljesülése biztosított legyen. Zajvédelmi szempontból szükséges védőtávolság meghatározása zajszámítás alapján történhet.

A tervezési terület Bokod közigazgatási területétől 100 méterre, a lakóházaktól 400 méterre található. A közlekedésből származó zajterhelés nem jelentős, mivel a 8154 sz. út forgalma a 2007-es mérések alapján 2333 ej/nap volt.

Felszíni, felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a települések szennyeződés érzékenysége szerinti besorolását határozta meg.

A 2005. január 01.-től a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Dad község az érzékeny kategóriába tartozik.

A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendeletet (kivéve 21. § 1, 2 bekezdés, 24. § 9. bekezdés, 2. sz. melléklet I. fejezete) hatályon kívül helyezte a felszíni vizek minőség védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése. A 28/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján Dad község a 2. Egyéb védett területen lévő befogadók közül a 2. 3. A Tatai tó, valamint a vízgyűjtő területén lévő befogadó területi kategóriába tartozik.

A csatorna bírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet 2005. december 31.-től hatályát veszti. Hatályon kívül helyezte a 220/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet.

A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásának szabályairól szóló 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet 2004. december 30.-tól hatályon kívül helyezte a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 7. § (3) bekezdése.

A vizsgált terület csapadék vizeinek befogadója a Bokodi hűtőtó.

Természetvédelem

Természetvédelmi hatósági ügyek 2005. január 01.-től az ÉD. Környezetvédelmi, Vízügyi és Természetvédelmi Felügyelőség jogkörébe tartoznak. Nyilatkozatuk alapján a vizsgált terület nem része a NATURA 2000-es hálózatnak, illetve természeti érték a területen nem található.

Talajvédelem

A tervezési területen (0119 hrsz.) negyedidőszaki üledékek találhatóak (lössös homok, homokos kavics, agyagos kőzetlisztes homok stb.) melyek hátrányosan befolyásolhatják a tervezett építkezést. Talajvédelmi beruházás a vizsgált területen nem történt.

Általános környezetvédelmi javaslatok:

A tervezési terület (0119 hrsz.) közműellátása, valamint a technológiai gőz az Oroszlányi Hőerőmű telephelyéről biztosítható.

A 314/2005(XII:25.)Korm. rendelet 3.számú mellékletének 131-es pontja értelmében „Ipari,raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása(műszaki infrastruktúrával való ellátása)más célra használt terület 3 ha-tól”a Felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység. A tervezési terület 3,4 hektár. Az építési engedélyezési eljárást megelőzően a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban a Felügyelőség álláspontját ki kell kérni.

A környezetvédelmi intézkedések a környezeti elemek és a természetvédelem érdekében a káros szennyezések megelőzésének, csökkentésének, a lakosság környezet – egészségügyi feltételeinek javítása érdekében történik. A közigazgatási határon belül a fejlesztéseknél a környezet és természetvédelem szempontjait, előírásait érvényre kell juttatni.

A javaslatok a levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, zaj és rezgésvédelem, felszíni felszín alatti vízminőség-védelem, föld és talajvédelem valamint természetvédelmi szakterületeken lettek kidolgozva.

Levegőtisztaság-védelmi javaslatok:

Az oroszlányi erőmű által okozott légszennyezés 2004-től érezhetően csökkent, mivel a retrofit (füstgáz kéntelenítés) megvalósult.

A porterhelés csökkentése az erőműi pernyetér rekultivációjával, a sűrűzagyos technológia bevezetésével, és hatékony elektrofilter megvalósításával lehetséges. A mezőgazdasági tevékenységből eredő porterhelés a szántóterületek növényfedettségével csökkenthető.

Levegőtisztaság-védelem érdekében az alábbi intézkedések javasoltak:

- a levegőtisztaság-védelem érdekében a fásításokat, zöldterületek kialakítása javasolt
- az avar, nád, szerves hulladék eltávolításáról elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges elszállítással kell gondoskodni.
- Az avar, nád, szerves hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az elszállítása, komposztálása nem lehetséges.

- A tüzelőanyag egészségre káros égéstermékeket kibocsátó anyagot, különösen ipari eredetű hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszereket nem tartalmazhat.
- Új ipari, mezőgazdasági létesítmények telepítésénél, technológiák módosításánál az emissziós és immissziós határértékek betarthatóságát számításokkal vagy mérésekkel igazolni kell.

A zöldterületek kialakításánál a növényzet fajtáit és számát úgy kell megválasztani, hogy az emberi szervezetben allergiás reakciót kiváltó növények telepítése ne történjen.

- A zöldterületek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell az allergén növények (parlagfű) irtása miatt is.

Zaj és rezgésvédelmi javaslat

A vizsgálati munkarészből egyértelműen kiderül, hogy Dad közigazgatási területén jelentős (határérték feletti) zajterheléssel nem kell számolni.

A közlekedésből eredő zajterhelés nem jelentős. (2333ej/nap/2007)

Zaj és rezgésvédelmi szempontból különösebb beavatkozás nem szükséges.

Az új beruházásoknál a 12/1983 (V.13.) sz. M.T. rendelet 4. § -a értelmében a tervező feladata a zajterhelési határértékek betartása, számításokkal történő bizonyítása.

A 27/2008(XII.3.)KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket be kell tartani.

Hulladékgazdálkodási javaslatok

A tatai medencében két korszerű regionális hulladéklerakó található. A kommunális hulladékok gyűjtése, szállítása, ártalmatlanítása hosszútávra megoldott. A szelektív hulladékgyűjtés fokozatos bevezetése a szükséges feltételek megléte esetén javasolt.

A folyékony kommunális és ipari szennyvíz elszikkasztása tilos. Közműpótló berendezés nem tervezhető.

Az ipari, mezőgazdasági, szolgáltatói területen keletkező hulladékok bejelentését, gyűjtését, tárolását ártalmatlanítását a 313/2005 (XII. 25.) Korm. rendeletben előírtak szerint kell elvégezni. A technológiai hulladékok újrahasznosítása javasolt.

Felszíni, felszín alatti vízminőség-védelmi javaslat

Dad közigazgatási területének nagy része ezen belül a tervezési terület is az Által-ér vízgyűjtőterületén található.

A tervezési terület csapadékvizeinek a befogadója a Bokodi vízfolyás, amely a Bokodi hűtőtóba torkollik.

A Bokodi vízfolyás mindkét partján a 6 méter kezelői sávot szabadon kell hagyni.

Az Által-ér és a Dadi, Bokodi, Kömlödi vízfolyások tápanyagterhelése (foszfor, nitrát) magas, ezért a felszíni vizek eutrófok.

Dad a vízgyűjtőterület végén található, ezért minimális a felszíni vízkészlete. Az ökológiai vízkészletet (augusztus havi természetes vízhozam 75 % -a) a mederben kell hagyni a vizes élőhelyek (védett területek) élet feltételeinek biztosítása érdekében.

A felszíni vizek és a vízbázis védelme érdekében a közigazgatási határon belül szennyvíz nem szikkasztható el. Külterületen közműpótlóként zárt rendszerű szennyvíztároló nem létesíthető. A vízbázisok védelme érdekében a többször módosított 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendeletben előírtakat be kell tartani.

Dad a Kárpát medence egyik csapadék gócn helyezkedik el, ezért nem ritka a 24 óra alatt lehulló 100 mm-es csapadékmennyiség. (1953. Június 9. -én 4 óra alatt 245 mm csapadék hullott).

A gócponti elhelyezkedés miatt a felszíni vizek minőségén felül a vizek kártétel nélküli elvezetése is igen fontos. A felszíni vizek minőségének védelme érdekében a többször módosított 220/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben előírtakat be kell tartani.

A belterületi és külterületi felszíni vizek kártétel nélküli elvezetése érdekében egy átfogó vízrendezési tervet kell készíteni.

Talajvédelmi javaslat

Dadon élők fő megélhetési forrása a földterületek mezőgazdasági hasznosítása, ezért igen nagy jelentősége van a talajvédelemnek. Dadon a termőterület csökkentését eredményező fejlesztések (állattartó telep, hulladéklerakó, homok és kavicsbányák) befejeződtek, ezért további termőterület csökkenése az esetleges iparfejlesztés során várható.

A talajvédelmi javaslatnak a mezőgazdasági kultúra hagyományain alapuló fenntartható fejlődést kell szolgálnia. A talajok védelméről, hasznosításáról a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvény 14 § - 17§ -a és a termőföldről szóló 1994 évi LV. törvény rendelkezik. A fejlesztések során a beruházó köteles gondoskodni a termőtalaj megmentéséről, deponálásáról, hasznosításáról.

A szomszédos területen meglévő talajvédelmi létesítmények (drénezett terület) fenntartásáról, üzemeltetéséről a terület tulajdonosa köteles gondoskodni. Építmény ezeken a területeken nem helyezhető el.

Természetvédelmi javaslatok

Mesterséges növényzeti egységek ma a terület nagy részét uralják, ezért természetvédelmi állapotát tekintve kultúrtájánk nevezhető. A kultúrtájra jellemző, hogy az állapotának fenntartásához folyamatos emberi beavatkozás szükséges.

A megváltozott ökológiai feltételek miatt a mai lehetőségekhez legjobban alkalmazkodott természet közeli flóra és fauna kialakítását, fenntartását célszerű elősegíteni.

A biodiverzitás fenntartása érdekében vizes élőhelyek fenntartása, védelme szükséges. A partakvölgyek, vízállásos területek védelme javasolt. A vizes élőhelyek természeti értékein felül esztétikai és vízminőség-védelmi szerepük is jelentős.

A Dadi, Bokodi vízfolyás és mellékágán a partéltől számított 6 m-es parti sávot szabadon kell hagyni a 21/2006 (I.31.) Korm. rendeletben előírtak szerint.

A tervezési területen természetvédelmi beavatkozás nem szükséges.

Közlekedési munkarész

1.1. Vizsgálat

Dad község Szerkezeti és Szabályozási Terve 2000-ben készült el. Az követően 2004-ben történt módosítás.

Az azóta eltelt időszakban a település közlekedési kapcsolatai kis mértékben megváltoztak, gondolva itt elsősorban a vasúti közlekedésre.

Országos közúti kapcsolatai a következők:

A 8135 sz. Tatabánya – Kisbér összekötő út, a települést észak-kelet – nyugat irányban átszelve köti össze Dadot közvetve Tatabányával, illetve Kisbérrel. Az út közvetlen kapcsolatot biztosít Kömlőd, illetve Császár községgel.

Az út jelenlegi forgalma a település belterületi szakaszán és Kömlőd irányába 1.600 E/nap, míg a 8127. sz. ök. úttal alkotott csomóponttól Kisbér irányába 2.912 E/nap.

Az országos összekötő út jellemzően 6,00 m burkolatszélességgel rendelkezik mindkét oldalt 1,0-1,0 m széles padkával. Az út településen áthaladó nyomvonal kialakítása nem vette figyelembe a kialakult településszerkezetet. Kömlőd irányából a belterület határától a Fő utcáig vezető szakasz rendkívül szűk helyenként 8-10 m szabályozási szélességű, nem megoldott a terület vízelvezetése, a gyalogosok közlekedése. A másik kritikus terület a 8135 sz. út Fő utcáról Dózsa Gy. utcára történő ráfordítása.

A 8127 sz. Mór – Kocs összekötő út, amely a települést dél-nyugat – észak-kelet irányban szeli át, biztosítja az összeköttetést Mór (Oroszlány), illetve Tata és Komárom felé. Az út közvetlen kapcsolatot jelent Kocs, illetve Bokod településekkel. Az út jelenlegi forgalma a 8135. sz. ök. úti csomópontig Mór irányából 2.295 E/nap, míg a település lakott területén átvezető szakaszon, illetve azt követően Kocs irányába 712 E/nap. Az út keresztmetszeti paraméterei megegyeznek a 8135. sz. ök. úttal.

A két összekötő út Dad belterületén keresztezi egymást, a keresztezés kialakítása megfelelő.

A közúthálózathoz nem tartozó, jelentősebb földút a Dadot Szákszenddel összekötő földút, illetve az Oroszlányi Hőerőműig vezető kiépítetlen földút.

Községen belüli állapotok: Dad község úthálózatának állapota kedvező képet mutat. A település útjainak nagy többsége burkolattal ellátott. A burkolat minősége jó. A nagyobb forgalommal terhelt összekötő utak burkolat szélessége 6,00 m, a burkolatot kísérő padkaterület szélessége 1,00 – 1,50 m általában, bár néhány szűk szabályozási szélességű területen a padka alig 0,50 m.

Az elmúlt időszakban kiépült, megszépült a Fő utca Dózsa György-Kossuth Lajos utcák közötti szakasza.

Tömegközlekedés vizsgálata során megállapíthatjuk, hogy autóbusz közlekedés tekintetében Dad kedvező helyzetben van. A települést közel 60 buszjárat pár érinti. A megfelelő tömegközlekedés elősegíti a lakosság ingázását lakóhely és munkahely, lakóhely és iskola között. Dadról sokan dolgoznak, illetve tanulnak a közeli városokban, Tatán, Tatabányán, Oroszlányban és Kisbéren.

Dadról közvetlenül elérhető busszal Sümeg, Kőszeg, Pápa, Győr, Kisbér, Oroszlány, Tata, Tatabánya, Esztergom, Budapest. A járatok a szomszédos települések elérését biztosítják, kivételt képez Kocs, miután oda nem lehet tömegközlekedési eszközzel eljutni.

Vasúti közlekedés tekintetében a korábban sem túl kedvező műszaki állapotú és szolgáltatási színvonalú Tatabánya – Pápa vasút vonalon a vonatközlekedés megszűnt. A vasúti közlekedés kihasználtsága nem volt jelentős, így a település lakosságának csak igen kis részét érinti ez a változás.

Összefoglalva tehát megállapítható, hogy a település közlekedési kapcsolatai jók.

1.2. Fejlesztés

Belterület

Jelen Szabályozási terv keretében a belterületen 3 db részterületen történik módosítás, melyek közlekedési vonatkozásai a következők:

- ➔ A Táncsics utca új szabályozási vonalai módosultak, de a 16,0 m-s szélessége nem. A módosítás eredményeként nem egyoldali szélesítés fog történni. Mindez azt jelenti, hogy a 8135. j. ök. út rendkívül szűk ívét a korábbi $R=50,0$ m sugarú ív helyett $R=30,0$ m sugarú ívvel lehet majd korrigálni. Az $R=30,0$ m sugarú ív is biztosítja a $v_t=30,0$ km/h sebességhez tartozó minimális ívsugarat. Természetesen ahhoz, hogy az országos közút vonalvezetése normalizálódjon szükséges lenne, hogy valaki a területmegszerzésre pénzt áldozzon.
- ➔ A 2004 évi módosítás során a temető körül kiszabályozásra került egy helyi út, melyről nem, lehet ma már feltárni az intézménytelkek végeit. Így az érintett intézmények végénél egy bekötő ágacska kerül kiszabályozásra 12,0 m-s szélességgel.
- ➔ A Petőfi S. utca végeiben a Határ utcában korábban is új lakóutca megnyitása szerepelt, de a kedvezőbb telekalakítás érdekében 2 db út került kiszabályozásra 14,0 m szabályozási szélességgel, mely biztosítja az optimális telekfelosztást és azok megközelítését. Ezen tervezett lakóutcák északi végét az a gyűjtőút adja, mely a települést a 8154. j. ök. úttal (Bokodi Hőerőmű) fogja majd összekötni gyűjtőútként.
- ➔ A Ságvári és Jókai utca térségének módosításának közlekedési vonatkozású igénye nincs.

A belterületen kialakítandó gyűjtő- és lakóutcaik esetében a következő alapadatokkal kell számolni:

<i>Gyűjtőút:</i>	<i>Külterület</i>	<i>Belterület</i>
Tervezési kategória:	K.V.A	B.V.c.B
Tervezési sebesség:	$v=90$ km/h	$v=50$ km/h
Forgalmi sáv szélesség:	3,50 m	3,0 m
Padka szélesség:	2,0 m	1,5 m
Biztonsági sáv:	0,25 m	

Lakóút

Tervezési kategória: B.VI.d.
 Tervezési sebesség: $v=30$ km/h
 Forgalmi sáv szélesség: 2,75 m
 Padka szélesség: 1,25 m

Külterület

Jelen szabályozási terv módosítás egyik okozója, hogy a külterületen a bokodi Hőerővel szemben a 0119/1 hrsz.-ú terület átminősítésre kerül „Gi” övezetbe egy Befektető indítványa alapján.

Ezen fejlesztési terület megközelítésére több lehetőség is adódik, melyeket későbbi tervfázisban kell pontosítani, illetve rögzíteni. A lehetőségek a következők: a 8154. j. ök. útról a Hőerőmű bejáratával szemben kialakítandó bejáró, vagy a Dad-Bokod településhatáron lévő mezőgazdasági út, illetve a 0118 hrsz.-ú út kiépítésével lehet indirekt módon a területet feltárni.

Közútfejlesztési szempontból azért érdekes ez a fejlesztési terület, mert a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. 231-02 mksz.-ú tervében 2003-ban rögzített Komárom-Tata-Mór közúthálózati-fejlesztési döntéselőkészítő tanulmányban rögzített nyomvonal érintené a területet.

Ezen döntéselőkészítő tanulmány azzal számolt, hogy első ütemben a meglévő 8154. j. Bokod-Kecskéd összekötő út kerül fejlesztésre, majd második fejlesztési ütemként épül ki külön

nyomvonalon a gyorsforgalmi úthálózati elem. A második szakasz esetében meg kell jegyezni, hogy a döntéselőkészítő tanulmány nem konkrét nyomvonalat kívánt kijelölni, így a szerkezeti tervbe beépített nyomvonal pontos helye egy későbbiekben elkészítendő tanulmányterv, illetve engedélyezési terv feladata lett volna!

Ugyanakkor jelen szabályozási terv módosítása kapcsán egyeztetés történt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, akik az M-1/102/2009 iktatószámú levelükben rögzítik, hogy az előző bekezdésekben hivatkozott tanulmányterv nem került jóváhagyásra, illetve nem került továbbtervezésre. Továbbá rögzíti, hogy a jelenleg érvényben lévő Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényben ez a közlekedési irány (Mór felé) főútként veendő figyelembe.

Mindez azt jelenti, hogy a döntéselőkészítő tanulmányban II. ütemű fejlesztésként külön nyomvonalon szerepeltetett gyorsforgalmú út elképzelés már nem él.

Régóta szereplő közúthálózati elem ugyanakkor a Sárvár (81. sz. főút)-Celldömölk térsége-Pápa-Kisbér-Környe-Tatabánya-Tát (105. sz. főút) nyomvonalú főút, melyhez a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. 772-99 mksz.-ú Bokod elkerülőút tanulmánytervében érinti Dad település közigazgatási határát. Ez a nyomvonal a korábbi szabályozási tervhez képest nem módosult, annyi csak a változás, hogy korábban az OTrT és ennek megfelelően a megyei és a helyi szabályozási tervben is ez a távlati főút 88. sz. főútként szerepelt, míg az új OTrT nem ad neki számot.

A korábban hivatkozott KKK által írt levél értelmében a két főút csomópontját szintbeni csomópontként javasolt kialakítani.

Ennek megfelelően a mellékelt csomóponti vázlaton jelöltek szerint a két távlati főút csomópontjában javasolt egy 4 ágú körforgalom kialakítása. Ezen körforgalomba érkezne be az OTrT-ben Mór (81. sz. főút) – Kecskéd térsége megnevezésű főút, melynek védőtávolsága érinti a fejlesztési terület határát.

Ugyancsak ebből a körforgalomba érkezhetne be távlatilag a település tervezett gyűjtőútja, mely a 8154. j. ök. út, illetve majdan az új főutak felé nyitna kapcsolatot, amely igen kedvező lehet, miután így közvetlen kapcsolata lehetne a településnek kelet-nyugat irányban.

A tervezett főutak alapadatai:

Tervezési kategória: K.III.A.
 Tervezési sebesség: $v=90$ km/h
 Forgalmi sáv szélesség: 3,50 m
 Padka szélesség: 2,50 m
 Biztonsági sáv: 0,25 m.

Közmű munkarész

1. Villamos energiaellátás és hírközlés, alátámasztó munkarészek

Dad község szerkezeti és szabályozási tervének módosítását azért rendelte meg a község Önkormányzata, mert a község 0119 hrsz. mezőgazdasági művelésű külterületén a Heller Hungary Kft épületelem gyárat kíván létesíteni, ezért azt gazdasági területté kell átminősíteni.

A 0119 hrsz ingatlan a Környe – Bokod közötti, 8154 j. országos közút nyugati oldalán, Dad község település-határán terül el. Vele szemben, a közút keleti oldalán, az Oroszlányi Hőerőmű helyezkedik el, ahonnan a tervezett épületelem gyár a termeléshez szükséges alapanyagot és gőzt, valamint villamos-energiát kívánja beszerezni. Mivel a tervezett üzem technológiája szempontjából szorosan kapcsos-

lódik az Oroszlányi Hőerőműhöz, célszerűnek tartják, hogy vezetékes hírközlés szempontjából is ahhoz kapcsolódjanak.

A villamos energiaellátás és hírközlés vezetékai a fenti koncepció szerint kb. 1 km hosszúak lennének. Az országos közutat (felül, vagy föld alatt) keresztező nyomvonalukat a táppontok és az üzem konkrét telepítési terve alapján – az érvényben lévő szabványok és egyéb műszaki előírások betartásával – meg kell tervezni.

A villamos energiaellátás és elektronikus hírközlés *közcélú hálózatokról* történő biztosítása a *fentiek alternatívája*, melynek lehetőségei az alábbiak:

2.1. Villamos energiaellátás

Dad község – villamos energiaellátás szempontjából – az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Tatabányai Régiójához (2800. Tatabánya, Március 15. út 11.) tartozik.

Az E.ON ZRT adatszolgáltatása szerint a tervezett gazdasági terület mellett húzódik az Erőműi lakótelep ellátására szolgáló, 15/1-9 jelű, 20/0,4 kV-os transzformátor állomást tápláló, 20 kV-os szabadvezeték, melynek keresztmetszete $3 \times 50 \text{ mm}^2$. Ennek a vezetéknek a transzformátor állomás előtti, utolsó oszlopára csatlakozó, (kb. 300 m hosszú) 20 kV-os szabadvezetéken keresztül a tervezett gazdasági terület villamos energiaellátását meg lehet oldani.

A Heller Hungary Kft közlése szerint az üzem tervezett energiaigénye átlag 300 kW, csúcsban 600 kW. A bejövő, 20 kV feszültséget az üzem igényeinek megfelelő feszültségre (feltehetően 0,4 kV-ra) történő átalakításához az üzem területén egy transzformátor állomást kell létesíteni.

Amennyiben a Heller Hungary Kft az E.ON ZRT-től kíván energiát vételezni, igényét az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Tatabányai Régiójánál kell bejelentse.

2. Elektronikus hírközlés

3.1 Vezetékes hírközlés:

Dad község az ország 34. számú távközlési körzetébe tartozik, melyben a Magyar Telekom Nyrt. a vezetékes távközlési szolgáltató (**telefon**).

A Magyar Telekom Nyrt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság, Észak-dunántúli Szolgáltatási Központ, Székesfehérvári Mérnökség, Tatabányai Üzemétől (2800. Tatabánya, Fő tér 26.) kapott közműterkép szerint, a Tatabánya és a Bokodi telefonközpont közötti optikai kábel a 8154 j. közút nyugati oldalán, a Dad község szerkezeti és szabályozási tervének tervezett módosítási területén (hrs. 0119) keresztül húzódik (a föld alatt). Nyomvonalát az üzem tervezésénél feltétlenül figyelembe kell venni.

Az üzem telefon ellátása céljából erről a kábelről közvetlenül nem lehet leágazó vezetékét építeni. Azt a bokodi telefonközpontból (mely a Fő utcában található) kiindulva kell megtervezni, felhasználva az optikai kábel vezetékjoggal rendelkező nyomvonalát (Fő utca – Jókai utca – Kis utca). Az üzem által 10 vonalra becsült telefon-igény kielégítésére egy min. 5x4 eres, 2,5 km hosszú kábelt kell lefektetni.

A konkrét igény ismeretében Magyar Telekom Nyrt. Nyugati területi üzemeltetési központ, Fejlesztési osztályát (9400. Sopron, Széchenyi tér 7-10.) kell megkeresni.

3.2 Vezeték nélküli hírközlés

A tervezett épületelem gyár létesítményeinek legnagyobb, tervezett magassága 12 m. Mivel a tervezési területtől kb. 100 m távolságban lévő Oroszlányi Hőerőmű kéménye ennél sokkal magasabb, az esetleges mikrohullámú összeköttetések zavarási lehetőségét nem is vizsgáltam.

A magyarországi, vezeték nélküli, elektronikus hírközlési szolgáltatók közül megkerestem a Magyar Telekom Nyrt-t, a Pannon GSM Távközlési Szolgáltató Zrt-t és a Vodafone Magyarország Távközlési Zrt-t, de csak az első kettő válaszolt a tárgyi terület ellátására vonatkozó kérdéseimre.

A **Magyar Telekom Nyrt** tájékoztatása szerint a terület lefedettségét a Szákszend 1 (EOV: 242840, 584330), ill. Oroszlány 2 (EOV: 238057, 595140) állomásairól biztosítják – átlagos szerkezetű épületek esetén – beltéri, normál GSM minőségben. Ipari csarnokok esetén nem garantálható a megfelelő, GSM beltéri ellátás, ezért ott Repeater telepítése válhat szükségessé.

A **Pannon GSM Távközlési Szolgáltató Zrt** tájékoztatása szerint a tárgyi területen a Bokod bázisállomásuk 3. szektora szolgáltat, melynek antennái az Oroszlányi Erőmű kéményén vannak. A tervezett gazdasági terület kb. 1,5 km-re van a bázisállomástól, ezért kültéren a vételi jelszint megfelelő ($R_{xlev} = -60 \div -65$ dBm).

3. Vízellátás

Szabályozási terv által érintett terület mellett, a közút erőmű felőli oldalán halad az É.D.V. Z.R.T., Oroszlányi Vízmű Üzem által üzemelő NA150/a.c.ny illetve NA150/KM-PVC csőanyag minőségű kommunális jellegű vízvezeték.

A tervezés által érintett terület várható kommunális jellegű vízigénye: $V_{vzd}=1,5$ m³/d.

Ezen vízmennyiség a meglévő NA150/a.c.ny vezetékről való utólagos lecsatlakozással biztosítható.

Tűzi víz vételezési pontokat, telepítendő tűzcsapok helyeit illetve az esetlegesen szükséges tűzi víz tározók helyeit illetve tárolandó tűzi víz mennyiséget a területileg illetékes tűzoltósággal egyeztetve kell elhelyezni illetve meghatározni.

A szükséges kommunális jellegű vízigényt a felhasználónak előzetesen be kell jelenteni az É.D.V. Z.R.T. részére. A szolgáltató tájékoztatni fogja a felhasználót a vízvételzés gazdasági és műszaki feltételeiről.

Esetlegesen szükséges technológiai jellegű vízigényt a felhasználó nem a kommunális jellegű vízvezeték hálózatról vételezi.

Egyik vételezési lehetőség az erőmű vízvezeték hálózatára való csatlakozás illetve önálló-független jellegű vízkitermelő rendszer kialakítása.

A technológiai vízigényeket a vonatkozó technológiai műszaki leírás tartalmazza.

4. Szennyvíz elvezetés

A szabályozási terv által érintett területen csak kommunális jellegű szennyvíz keletkezik, elvezetendő technológiai szennyvíz nem keletkezik a beruházó előzetes adatszolgáltatása szerint.

A tervezéssel érintett területen kommunális jellegű csatorna hálózat nem található.

A keletkezett kommunális elvezetésére az alábbi lehetőségek vannak:

- Keletkezett szennyvizet az erőmű területén üzemelő csatorna hálózatba is be lehet vezetni, de ehhez az erőmű részéről befogadói nyilatkozat szükséges. Meglévő közút alatt nyomott rendszerű csatorna hálózattal célszerű a szennyvizet elvezetni.
- A bokodi lakótelepet kiszolgáló szennyvíz csatorna hálózatig gravitációs illetve nyomott rendszerű csatorna hálózatot lehet kiépíteni.

A meglévő csatorna hálózatra való csatlakozáshoz befogadói előzetes nyilatkozat szükséges.

5. Csapadékvíz elvezetés:

Tervezéssel érintett területen önálló csapadékvíz elvezető hálózat-rendszer nem található.

A keletkezett csapadékvizeket felszínen kell elszikkasztani.

6. Földgázellátás:

Tervezéssel érintett területen nem található üzemelő földgázellátó hálózat.

Beruházás gázigényét P.B. tartályparkkal illetve az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Z.R.T. üzemeltetésében lévő nagyközep nyomású gázhálózatról való utólagos lecsatlakozással lehet elvileg biztosítani.

A szükséges földgázigényt a szolgáltatónak be kell jelenteni.

A gázellátás műszaki-gazdasági feltételeiről, a bejelentett gázigény függvényében a szolgáltató nyilatkozni fog.

7. Gőzellátás

Technológiai gőzigényt az erőmű biztosítja a beruházó előzetes adatszolgáltatása szerint.