

**DAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

12/2004.(IX.28.) számú
önkormányzati rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A
VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL**

Dad községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a 79. §. és a 80. §-ban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-ban foglaltakra Dad község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed:
- a) a vagyon kezelésével e rendelet szabályai szerint megbízott szervekre
 - b) a községi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

2. §.

Az önkormányzati vagyon

- (1) Az önkormányzat vagyona az 1. §. (b) szakaszban meghatározott vagyontárgyak összessége.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. §.

Forgalomképes vagyon - *ha jogszabály másként nem rendelkezik* - mindazon vagyontárgy, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

4. §.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:
- a) használatba adás
 - b) bérbeadás, haszonbérbeadás
 - c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
 - d) értékesítés
 - e) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)
- (2) vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselőtestület.
- (3) Az (2) bekezdésben foglaltak az irányadók az esetben is, ha az önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönteni.

5. §.

A használatba adás szabályai

- (1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az önkormányzat az általa fenntartott intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják. A határozott idejű bérbeadás legfeljebb 3 éves időtartamra szólhat. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyzőnek meg kell küldeni.
- (3) A (2), (3) bekezdésében meghatározott tevékenységéből származó bevétel az intézményt illeti meg.

6. §.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján

- (1) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – szennyvízcsatorna hálózat és tisztítómű-üzemeltetési szerződés útján kell hasznosítani.
- (2) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.
- (3) Az üzemeltetésre adás pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

7. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletben hasznosítja. A haszonbérlet egytől tíz évig terjedhet.
- (2) A haszonbérlet a bérelt területre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.
- (3) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának valamint termőképességének figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A haszonbérleti szerződést a polgármesteri hivatal köti meg, a szerződésekről nyilvántartást vezet.

8. §.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) során - a 7. §. kivételével – pályázatot kell kiírni 5 M Ft értékhatár felett, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.
- (2) Közvetlen - licit nélküli - elidegenítés esetei az alábbiak:
 - a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb 20 M Ft értékhatárig.
 - b) pályázat eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.
- (3) 5 M Ft nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.

A pályázat kiírása

- (4) A pályázati kiírás feltételeit a képviselőtestület állapítja meg.
- (5) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
 - a licit formájának meghatározása
 - a) nyílt licites eljárás esetén
 - a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - a fizetési feltételek meghatározása
 - a meghirdetés módja
 - pályázati biztosítékok mértéke
 - licitlépcső meghatározása
 - az ingatlan megtekintésének időpontja
 - a licit és eredményhirdetés helye és ideje
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - a borítékbontás időpontja és helye,
 - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- (6) A pályázat kiírásáról a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a polgármester vagy az általa megbízott képviselők csoportja gondoskodik.
- (7) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a polgármester hivatal jegyzője vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

(8) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

(9) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

(10) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

(11) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

9. §.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat intézményei és a polgármesteri hivatal.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatának sérelme nélkül - a törvények és e rendelet kereti között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vagyonhasználati joga ingyenes.
- (4) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (5) Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult. Ilyen jognyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulás, az önkormányzatot, mint a jelzálogjog az elő- és visszavásárlási, vételi jog jogosultját megillető nyilatkozat.

10.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2004. szeptember 28-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 2/1993. (II.24.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
Kihirdetés napja: 2004. szeptember 28.

Dad, 2004. szeptember 2.

Rokosz Zsigmond
polgármester

Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző